

«УТВЕРЖДЕН»
Протоколом № 30
Общего собрания членов
НК «ПЕРВЫЙ ЖИЛИЩНЫЙ»
от «30» октября 2020 г.

Паспорт программы «Доступное жильё»

№	Наименование	Программа социально-накопительной системы «Доступное жильё»
1	Основание для разработки:	Улучшение жилищных условий людей с различным уровнем дохода и повышение возможности приобретения доступного жилья для широких слоев населения;
2	Орган, утвердивший программу:	Протокол учредительного собрания № 30 от «30» октября 2020 года;
3	Цель:	Альтернативный ипотеке способ решения жилищной проблемы членов некоммерческого кооператива «ПЕРВЫЙ ЖИЛИЩНЫЙ»;
4	Задачи:	Решение проблем жилищных условий, с дальнейшим продвижением программы, обеспечивающей доступность жилья;
5	Сроки:	От 1 года до 15 лет;
6	Источник финансирования:	Единый имущественный фонд некоммерческого кооператива «ПЕРВЫЙ ЖИЛИЩНЫЙ»;
7	Категории граждан:	Дееспособные граждане КР, достигшие совершеннолетнего возраста;
8	Обязательные условия и формы выплат:	1. Оплата паевого взноса – 26% от стоимости недвижимости; 2. Оплата вступительного взноса – 5% от стоимости недвижимости; 3. Последующее внесение паевых взносов – ежемесячно (после заключения договора о паевом взносе); 4. Страхование имущества – ежегодно.
9	Членский взнос	3% в год от суммы, выделенной из единого имущественного фонда для приобретения недвижимости;
10	Валюта программы:	Кыргызский сом.
11	Прекращение членства в кооперативе	1. Возврат паенакоплений за вычетом вступительного и членского взноса; 2. По смерти: возврат паенакоплений за вычетом

		вступительного и членского взноса; 3. По решению общего собрания.
12	Досрочное погашение	1. Выход из состава членов НК; 2. Переоформление недвижимости согласно жилищного кодекса КР и решению общего собрания.
13	Наследственное право	1. Первоочередное право наследования; 2. Выплата доли пропорционально паенакоплений.
14	Перепродажа, переуступка	1. Выход из состава членов НК; 2. Реализация недвижимости по решению общего собрания.

Председатель

Д.Д. Сатыкеев

«УТВЕРЖДЕН»
Протоколом № 30
Общего собрания членов
НК «ПЕРВЫЙ ЖИЛИЩНЫЙ»
от « 30 » октября 2020 г.

Паспорт программы «Накопительная»

№	Наименование	Программа социально-накопительной системы «Накопительная»
1	Основание для разработки:	Улучшение жилищных условий людей с различным уровнем дохода и повышение возможности приобретения доступного жилья для широких слоев населения;
2	Орган, утвердивший программу:	Протокол учредительного собрания № 30 от « 30 » октября 2020 года;
3	Цель:	Альтернативный ипотеке способ решения жилищной проблемы членов некоммерческого кооператива «ПЕРВЫЙ ЖИЛИЩНЫЙ»;
4	Задачи:	Решение проблем жилищных условий, с дальнейшим продвижением программы, обеспечивающей доступность жилья
5	Сроки:	От 1 года до 15 лет;
6	Источник финансирования:	- Единый имущественный фонд некоммерческого кооператива «ПЕРВЫЙ ЖИЛИЩНЫЙ»;
7	Категории граждан:	Дееспособные граждане КР, достигшие совершеннолетнего возраста;
8	Обязательные условия и формы выплат:	1. Оплата вступительного взноса – 5 % от стоимости недвижимости; 2. Оплата паевого взноса – 26 % от стоимости недвижимости путем паенакоплений в срок от 12 до 36 месяцев; 3. Последующее внесение паевых взносов – ежемесячно (при вселении в недвижимость); 4. Страхование имущества – ежегодно.
9	Членский взнос	3% в год от суммы, выделенной из единого имущественного фонда для приобретения недвижимости;
10	Валюта программы:	Кыргызский сом;
11	Прекращение членства в кооперативе	1. Возврат паенакоплений за вычетом вступительного и членского взноса; 2. По смерти: возврат паенакоплений за вычетом вступительного и членского взноса; 3. По решению общего собрания.
12	Досрочное погашение	1. Выход из состава членов НК; 2. Переоформление недвижимости согласно жилищного кодекса КР и решению общего собрания.
13	Наследственное право	1. Первоочередное право наследования; 2. Выплата доли пропорционально паенакоплениям.
14	Перепродажа, переуступка	1. Выход из состава членов НК; 2. Реализация недвижимости по решению общего собрания.

Председатель

Д.Сатыкеев