

КЫРГЫЗ РЕСПУБЛИКАСЫНЫН ЮСТИЦИЯ МИНИСТРЛИГИ
ЧУЙ-БИШКЕК ЮСТИЦИЯ БАШКАРМАЛЫГЫ

ЮРИДИКАЛЫК ЖАК МАМЛЕКЕТТИК КАЙРА КАТТООДОН
20 ____ ж. " ____ " ____ өткөрүлдү
№ ____ КУБӨЛҮК

Алаачкы капталынан куну 20 ____ ж. " ____ " ____

МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
ЧУЙ-БИШКЕКСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ЮСТИЦИИ

ПРОИЗВЕДЕНА ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПЕРЕРЕГИСТРАЦИЯ
ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА

"23" НОЯБРЯ 2017

СВИДЕТЕЛЬСТВО № 1110 0024680

Дата первичной регистрации "08" 10 2017

УТВЕРЖДЕН
Общим собранием членов
Некоммерческого кооператива
«Первый Жилищный»
Протокол от 08 ноября 2017 года

УСТАВ

Некоммерческого кооператива «Первый Жилищный»

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Настоящий Устав определяет порядок организации и деятельности Некоммерческого кооператива «Первый Жилищный» в соответствии с Конституцией Кыргызской Республики, Гражданским Кодексом, Законом КР «О кооперативах», Законом КР «О некоммерческих организациях» и другими нормативными правовыми актами Кыргызской Республики.
- 1.2. Кооператив является некоммерческой организацией, основанной на членстве с целью удовлетворения социально-экономических и иных потребностей своих членов.
- 1.3. Полное фирменное наименование:
 - на государственном языке: «Биринчи Турак жай» коммерциялык эмес кооперативи;
 - наименование на официальном языке: Некоммерческий кооператив «Первый Жилищный».Сокращенное фирменное наименование:
 - на государственном языке: «Биринчи Турак жай» КЭК;
 - наименование на официальном языке: НК «Первый Жилищный».
- 1.4. Местонахождение постоянно действующего органа управления Кооператива – Кыргызская Республика, город Бишкек, улица Ахунбаева, дом 114/1, офис 2.
- 1.5. Кооператив осуществляет свою деятельность в соответствии с Конституцией Кыргызской Республики, Гражданским кодексом, Законом КР «О кооперативах», Законом КР «О некоммерческих организациях», иными нормативными правовыми актами и настоящим Уставом на всей территории Кыргызской Республики.
- 1.6. Кооператив является юридическим лицом с момента ее государственной регистрации, имеет в собственности обособленное имущество, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и личные неимущественные права, нести обязанности, заключать договоры, контракты, соглашения, сделки и т.п., сотрудничать с другими общественными Кооперативами, быть истцом и ответчиком в судах.
- 1.7. Кооператив не преследует целей извлечения прибыли. Все доходы, в том числе связанные с хозяйственной деятельностью Кооператива, направляются на решения задач определенных Уставом Кооператива, и не подлежат распределению в процессе его деятельности между членами.
- 1.8. Кооператив образуется и осуществляет свою деятельность на основе следующих принципов:
 - добровольности членства в Кооперативе и беспрепятственного выхода из него в порядке, установленном настоящим Уставом;
 - взаимопомощи и обеспечения экономической выгоды для членов Кооператива, участвующих в его хозяйственной деятельности;
 - управления деятельностью Кооператива на демократических началах;
 - предназначения Кооператива для наиболее полного удовлетворения экономических потребностей его членов;
 - сохранения экономической и хозяйственной самостоятельности членов Кооператива;
 - создания условий для повышения образовательного уровня членов Кооператива;
 - доступности информации о деятельности Кооператива и его финансовом состоянии для его членов, в порядке, установленном настоящим Уставом.
- 1.9. Кооператив имеет печать, штампы и бланки со своим фирменным наименованием, собственную эмблему (товарный знак) зарегистрированный в установленном порядке и другие средства индивидуализации, расчетный и иные счета в банках и иных финансово-кредитных учреждениях.
- 1.10. Срок действия Кооператива неограничен.
- 1.11. В достижении указанных целей Кооператив осуществляет все виды хозяйственной деятельности, за исключением запрещенных законодательством Кыргызской Республики и противоречащих уставным целям Кооператива.
- 1.12. Кооператив не отвечает по обязательствам государства, его органов и организаций, равно как и государство, его органы и организации не отвечают по обязательствам Кооператива.

- 1.13. Кооператив не отвечает по обязательствам своих членов, равно как и члены Кооператива не отвечают по его обязательствам.
- 1.14. Кооператив осуществляет свою деятельность в тесном взаимодействии с органами государственной власти и органами местного самоуправления по вопросам, затрагивающим интересы Кооператива, а также поддерживает прямые контакты и связи, заключает соглашения с иностранными и международными организациями.

2. ПРЕДМЕТ И ЦЕЛИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ КООПЕРАТИВА

- 2.1. Кооператив является некоммерческой организацией физических и юридических лиц, добровольно объединившихся на основе членства по признаку общности интересов для оказания взаимных услуг под общим контролем членов Кооператива с целью улучшения социально-экономического положения и материального благосостояния своих членов, а также защиты их финансовых интересов.
- 2.2. Для достижения своих целей Кооператив осуществляет следующие направления деятельности:
 - разработка и реализация собственных программ по улучшению социально-экономического положения членов Кооператива, привлечение для их осуществления финансовых средств и специалистов;
 - оказание консультационных, правовых, финансовых, организационных, технических и иные виды услуг членам Кооператива;
 - организация арендно-накопительной системы приобретения жилья с целью снижения финансовой нагрузки на членов Кооператива;
 - осуществление операций по приобретению, сдаче в пользование с правом дальнейшего выкупа, передаче в собственность недвижимого имущества для целей социально-экономической поддержки членов Кооператива;
 - учреждение в соответствии с действующим законодательством коммерческих и некоммерческих юридических лиц;
 - осуществление производственной деятельности, реализация товаров, выполнение работ и оказание услуг (в том числе внешнеэкономическая деятельность) в порядке, предусмотренном действующим законодательством;
 - принятие участия в международных, государственных, муниципальных, частных, социальных и гуманитарных программах и проектах, направленных на достижение уставных целей Кооператива;
 - установление контактов с аналогичными организациями Кыргызской Республики и иностранных государств;
 - осуществление иных видов деятельности, не запрещенных действующим законодательством.
- 2.3. По видам деятельности, на которые требуется разрешение, Кооператив осуществляет свою деятельность на основании лицензий, выдаваемых соответствующими министерствами и ведомствами, в соответствии с действующим законодательством.
- 2.4. Кооператив вправе осуществлять коммерческую, производственную и иную хозяйственную деятельность, приносящую доход, направленный на реализацию целей и задач, для которых оно создано.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ КООПЕРАТИВА

- 3.1. Для осуществления своих уставных целей Кооператив в соответствии с действующим законодательством имеет право:
 - свободно распространять информацию о своей деятельности;
 - владеть, пользоваться и распоряжаться находящимся в ее собственности имуществом в соответствии с действующим законодательством Кыргызской Республики и настоящим Уставом;
 - представлять и защищать права и законные интересы Кооператива и его членов в органах государственной власти, органах местного самоуправления, а также судебных и правоохранительных органах;

- совершать от своего имени сделки;
- заниматься производственной, хозяйственной деятельностью, проводить благотворительные акции;
- заявлять в судах иски, требования, а также отвечать по исковым требованиям;
- участвовать в выработке решений органов государственной власти и органов местного самоуправления по вопросам, входящим в компетенцию Кооператива;
- созывать и проводить конференции, собрания, совещания и другие мероприятия по вопросам, входящим в компетенцию Кооператива;
- осуществлять для выполнения уставных задач в установленном законом порядке предпринимательскую и внешнеэкономическую деятельность;
- самостоятельно определять свою внутреннюю структуру, формы и методы деятельности, бюджет и штаты;
- устанавливать размеры паевых и иных взносов, взимать указанные взносы;
- учреждать средства массовой информации и осуществлять издательскую деятельность по вопросам, входящим в компетенцию Кооператива;
- строить, приобретать, отчуждать, представлять или получать в пользование или в аренду здания, сооружения, оборудование, транспортные средства, инвентарь, сырье и другое движимое и/или недвижимое имущество, необходимое для материального обеспечения деятельности, а также списывать собственное имущество с баланса, если оно изношено или морально устарело;
- иметь флаги, эмблемы, вымпелы и другую атрибутику, зарегистрированную в установленном порядке;
- выполнять иные функции, отвечающие целям и задачам Кооператива и не противоречащие законодательству Кыргызской Республики.

3.2. Кооператив обязан:

- соблюдать законодательство Кыргызской Республики, общепринятые принципы и нормы международного права, касающиеся сферы своей деятельности, а также нормы и принципы, предусмотренные настоящим Уставом.

4. ЧЛЕНЫ КООПЕРАТИВА, ИХ ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ

- 4.1. Членство в Кооперативе является добровольным.
- 4.2. Членом Кооператива может быть любое юридическое или физическое лицо, достигшее 18 лет, желающее принимать участие в деятельности Кооператива, признающее настоящий Устав и гарантирующее своевременное внесение паевых взносов.
- 4.3. Прием заявлений в члены Кооператива осуществляется Правлением Кооператива на основании индивидуальных письменных заявлений.
- 4.4. Правление принимает решение о приеме в течение четырех недель со дня принятия заявления.
- 4.5. Решение о приеме утверждается на очередном Общем собрании членов Кооператива.
- 4.6. Члену Кооператива выдается членская книжка, в которой указываются:
 - 1) фамилия, имя, отчество, адрес, дата рождения, дата вступления в Кооператив;
 - 2) количество заявленных и внесенных паев и даты их внесения;
 - 3) количество дополнительных паев и даты их внесения;
 - 4) сумма кооперативных выплат, в том числе зачисленных в паевой взнос, и даты их зачислений;
 - 5) сумма выплат от стоимости паевых взносов и даты этих выплат;
- 4.7. Кооператив обязан самостоятельно вести и хранить реестр членов кооператива, и ответственность за его ведение несет правление кооператива
- 4.8. Члены Кооператива уплачивают членские взносы в размерах, установленных Общим собранием членов Кооператива.
- 4.9. Все члены Кооператива имеют равные права и несут равные обязанности.
- 4.10. Члены Кооператива имеют право:

- избирать и быть избранными в руководящие и контрольно-ревизионные органы Кооператива;
 - участвовать в проводимых Кооперативом мероприятиях;
 - участвовать в разработке и реализации проектов и программ Кооператива;
 - пользоваться учебно-методическими, научными, информационными разработками Кооператива;
 - пользоваться льготами, установленными для членов Кооператива;
 - лично участвовать при обсуждении вопросов, касающихся их прав и обязанностей;
 - получать информацию по всем направлениям деятельности Кооператива;
 - вносить предложения в любые органы Кооператива по вопросам, связанным с его деятельностью;
 - свободно выходить из Кооператива, на основании личного письменного заявления в порядке, предусмотренном настоящим Уставом и действующим законодательством;
 - осуществлять свои права непосредственно или через своих представителей.
- 4.11. Члены Кооператива обязаны:
- соблюдать положения настоящего Устава и документов, являющихся его неотъемлемой частью;
 - содействовать укреплению материально-технической базы Кооператива;
 - не разглашать конфиденциальную информацию о деятельности Кооператива;
 - не допускать действий, ущемляющих интересы других членов Кооператива;
 - исполнять принятые на себя обязательства по отношению к Кооперативу;
 - активно содействовать реализации целей и задач Кооператива;
 - своевременно уплачивать паевые взносы;
 - выполнять решения руководящих органов Кооператива;
 - бережно относиться к имуществу Кооператива.
- 4.12. Членство в Кооперативе прекращается:
- добровольного выхода из кооператива;
 - смерти члена кооператива;
 - исключения из кооператива;
 - ликвидации юридического лица, являющегося членом кооператива.
- 4.13. Каждый член Кооператива имеет право прекратить свое членство в Кооперативе в порядке, установленном настоящим Уставом и действующим законодательством.
- 4.14. Член Кооператива вправе по своему усмотрению выйти из Кооператива путем подачи заявления в письменной форме в правление кооператива не позднее, чем за 12 месяцев до своего выхода.
- 4.15. Член Кооператива может быть исключен из кооператива по следующим основаниям:
- неявки на Общее собрание членов более трех раз подряд, в случаях надлежащего извещения о месте и времени собраний;
 - невыполнения решений и/или иных актов руководящих органов Кооператива;
 - систематической неуплаты (более 3х месяцев подряд) и/или не своевременной уплаты паевых и/или иных взносов (более 3х месяцев подряд);
 - совершение действий, дискредитирующих Кооператив;
 - если в результате его действий (или бездействия) Кооперативу причинен ущерб иные случаи несоблюдения требований настоящего Устава и противоречия деятельности члена уставным целям и задачам Кооператива.
- 4.16. Правление вправе принять решение об исключении из членов кооператива, которое подлежит утверждению на следующем общем собрании членов кооператива.
- 4.17. Члены Правления кооператива могут быть исключены из членов кооператива только по решению общего собрания членов кооператива.
- 4.18. Правление кооператива должно письменно уведомить члена кооператива о рассмотрении вопроса об его исключении.
- 4.19. Решение об исключении из кооператива должно быть сообщено Правлением кооператива исключенному лицу в письменной форме не позднее чем через 2 недели после принятия решения. Членство в кооперативе прекращается с

момента утверждения общим собранием членов Кооператива решения об исключении лица из членства.

- 4.20. Лицо, исключенное из членов Кооператива, вправе обжаловать решение общего собрания в суде в порядке, установленном законодательством Кыргызской Республики.
- 4.21. В случае смерти члена Кооператива, его наследники могут быть приняты в кооператив в соответствии с требованиями законодательства Кыргызской Республики.
- 4.22. При прекращении членства членские и вступительные взносы возврату не подлежат.

5. ИМУЩЕСТВО, ФОНДЫ, ПАЕВЫЕ ВЗНОСЫ И ХОЗЯЙСТВЕННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ КООПЕРАТИВА

- 5.1. Источниками средств Кооператива являются:
- вступительные, членские, добровольные и целевые паевые взносы членов Кооператива;
 - доходы от производственной и хозяйственной деятельности Кооператива и подведомственных ему предприятий;
 - проценты, начисленные по счетам Кооператива;
 - доходы от ценных бумаг (акций и облигаций), приобретаемых Кооперативом;
 - поступления от проведения различных мероприятий;
 - кредиты и займы банков и других кредиторов;
 - добровольные и иные, не запрещенные законом поступления.
- 5.2. Решение об образовании неделимого фонда кооператива принимается на общем собрании членов кооператива не менее чем двумя третями голосов присутствующих на общем собрании членов кооператива. За счет чистой прибыли могут быть сформированы следующие фонды:
- развития производства;
 - социально-страхового обеспечения;
 - для чрезвычайных ситуаций;
 - резервный;
 - неделимый;
 - другие, не противоречащие законодательству.
- 5.3. Капитал Кооператива состоит из паевых взносов членов Кооператива, создаваемых фондов и нераспределенной прибыли.
- 5.4. Пaeвой фонд создается за счет обязательных и дополнительных паев, вносимых членами Кооператива.
- 5.5. Члены Кооператива оплачивают указанные паи и взносы. Размер и порядок оплаты паев и взносов определяются на общем собрании членов Кооператива.
- 5.6. Вступительные, членские взносы и другие поступления используются на содержание аппарата управления Кооператива, а также иные цели, необходимые для оптимального функционирования Кооператива. Целевые взносы предназначаются на финансирование конкретных целей, мероприятий и программ. При прекращении членства членские и вступительные взносы возврату не подлежат.
- 5.7. Учет паевых взносов ведется кооперативом в денежном выражении.
- 5.8. Кооператив отвечает по своим обязательствам всем принадлежащим ему на праве собственности имуществом и не отвечает по обязательствам его членов.
- 5.9. Убытки кооператива, причиненные по вине членов данного кооператива, возмещаются в порядке, установленном законодательством Кыргызской Республики.
- 5.10. В случае, если имущества и средств кооператива недостаточно для удовлетворения требований кредиторов, по решению общего собрания членов кооператива может быть предусмотрено внесение членами кооператива дополнительных взносов. Размеры дополнительных взносов определяются пропорционально обязательному паю либо в ином порядке, определенном решением общего собрания членов кооператива. Решение по этому вопросу принимается не менее чем двумя третями голосов всех членов кооператива.

- 5.11. Кооператив может иметь в собственности здания, сооружения, оборудование, инвентарь, имущество культурно-просветительного и оздоровительного назначения, денежные средства, акции и другие ценные бумаги, и иное имущество, необходимое для обеспечения деятельности, предусмотренной его Уставом.
- 5.12. Кооператив в установленном законом порядке, может заниматься предпринимательской деятельностью, создавать и приобретать для осуществления этой деятельности предприятия и другое имущество, если это необходимо для выполнения уставных задач.
- 5.13. Чистая прибыль кооператива, после уплаты всех налогов, остается в распоряжении кооператива и распределяется по решению общего собрания членов кооператива на уставные цели и задачи.

6. ОРГАНЫ КООПЕРАТИВА

- 6.1. Органами управления кооператива являются:
 - Общее собрание членов;
 - Правление;
 - Ревизионная комиссия.

7. ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ЧЛЕНОВ КООПЕРАТИВА

- 7.1. Общее собрание членов кооператива является высшим органом управления кооперативом и вправе решать любые вопросы, касающиеся деятельности кооператива, в том числе утверждать или отменять решения Правления кооператива.
- 7.2. К исключительной компетенции общего собрания членов кооператива относятся следующие вопросы:
 - 1) утверждение устава кооператива и внесение изменений в него;
 - 2) избрание и отзыв состава Правления, заслушивание отчетов об их деятельности и прекращение их полномочий;
 - 3) избрание и отзыв состава ревизионной комиссии кооператива;
 - 4) утверждение программ развития кооператива, годовых отчетов и бухгалтерских балансов, распределение доходов и рассмотрение вопросов, связанных с убытками кооператива;
 - 5) утверждение внутренних нормативных документов (политики, положения, инструкции) и программ кооператива;
 - 6) утверждение бюджета кооператива
 - 7) определение состава, размера и порядка внесения паевых взносов и других платежей членами кооператива;
 - 8) утверждение размеров и порядка предоставления финансовой помощи членам Кооператива;
 - 9) рассмотрение вопросов по приобретению и отчуждению недвижимого имущества;
 - 10) формирование фондов кооператива, определение их видов, размера и условий их образования;
 - 11) реорганизация и ликвидация кооператива;
 - 12) вступление кооператива в другие кооперативы, хозяйственные товарищества и общества, союзы, ассоциации, а также выход из них;
 - 13) создание и ликвидация представительств и филиалов кооператива;
 - 14) окончательное решение о приеме или исключении членов кооператива;
 - 15) другие вопросы, определенные уставом кооператива, не противоречащие законодательству Кыргызской Республики.
- 7.3. Общее собрание членов кооператива признается правомочным, если на нем представлено не менее двух третей членов кооператива. Если на общем собрании не было представлено необходимое количество членов кооператива, оно созывается повторно не позднее чем в 30-дневный срок со дня первоначально созванного собрания. Повторно созванное общее собрание считается правомочным, если на нем представлено не менее половины общего числа членов кооператива.

- 7.4. Голосование на общем собрании членов кооператива осуществляется по принципу: один член кооператива — один голос.
- 7.5. Для подсчета голосов при голосовании общее собрание членов кооператива избирает счетную комиссию из числа членов кооператива.
- 7.6. Очередное общее собрание членов кооператива созывается правлением кооператива и проводится ежегодно в сроки, установленные его внутренними актами, но не позднее чем через 3 месяца после окончания финансового года.
- 7.7. Внеочередное общее собрание членов кооператива созывается:
- правлением кооператива по собственной инициативе;
 - по требованию ревизионной комиссии кооператива;
 - по требованию не менее 10 процентов от общего числа членов кооператива.
- 7.8. Созыв внеочередного общего собрания членов кооператива должен быть осуществлен правлением кооператива в течение 20 дней со дня, когда такое требование было заявлено. В противном случае ревизионная комиссия кооператива или члены кооператива, заявившие такое требование, вправе созвать внеочередное общее собрание членов кооператива самостоятельно.
- 7.9. Все члены кооператива не позднее чем за 15 дней до даты проведения общего собрания членов кооператива в обязательном порядке уведомляются о предстоящем рассмотрении вопросов, относящихся к исключительной компетенции общего собрания членов кооператива. При нарушении указанного требования решение общего собрания членов кооператива считается неправомочным.
- 7.10. Решение общего собрания членов кооператива, принятое с нарушением законодательства Кыргызской Республики, а также устава кооператива, может быть обжаловано в суде в порядке, установленном законодательством Кыргызской Республики.
- 7.11. Голосование на общем собрании членов кооператива по вопросам повестки дня собрания осуществляется бюллетенями для голосования.
- 7.12. Содержание бюллетеня для голосования Правлением. Бюллетень для голосования выдается члену кооператива (его представителю), зарегистрировавшемуся для участия в общем собрании членов кооператива.
- 7.13. Бюллетень для голосования должен содержать:
- фирменное наименование кооператива;
 - место, дату и время проведения общего собрания членов кооператива;
 - формулировку каждого вопроса, поставленного на голосование, и очередность их рассмотрения;
 - варианты голосования по каждому вопросу, поставленному на голосование, выраженные формулировками «за», «против» или «воздержался».
- 7.14. В случае проведения голосования по вопросу об избрании Правления или ревизионной комиссии кооператива бюллетень для голосования должен содержать сведения о кандидате (кандидатах) с указанием его (их) фамилии, имени, отчества.
- 7.15. По каждому вопросу повестки дня используется отдельный бюллетень для голосования, который сдается для подсчета счетной комиссией. Засчитываются голоса, по которым голосующим оставлен только один из возможных вариантов голосования. Бюллетени для голосования, заполненные с нарушением вышеуказанного требования, признаются недействительными, и голоса по содержащимся в них вопросам не подсчитываются.
- 7.16. Для ведения протокола Общее собрание членов из своего числа избирает председателя и секретаря собрания. Решения Общего собрания членов оформляется протоколом, подписываемым председателем и секретарем собрания. Пронумерованный, прошнурованный протокол скрепляется печатью Кооператива и хранится в архиве Кооператива в течение срока деятельности Кооператива. Члены Кооператива вправе в любое время знакомиться с содержанием протоколов при условии подачи соответствующего заявления на имя председателя Правления.

8. ПРАВЛЕНИЕ

- 8.1. Правление кооператива является исполнительным органом кооператива, осуществляющим текущую деятельность и представляющим кооператив в хозяйственных и иных отношениях.
- 8.2. Правление подотчетно общему собранию членов кооператива. Образование и отзыв исполнительного органа кооператива осуществляются общим собранием членов кооператива.
- 8.3. Правление состоит из трех членов, включая Председателя Правления. Правление возглавляет председатель правления кооператива, избираемых сроком на три года.
- 8.4. Председателем и членами правления могут быть не только члены кооператива.
- 8.5. **Правление осуществляет следующие функции:**
- 1) Обеспечивает исполнение решений Общего собрания членов;
 - 2) вносит на рассмотрение Общего собрания предложения по изменениям и дополнениям в Устав, другие программные и внутренние документы;
 - 3) на своих заседаниях рассматривает текущие вопросы и координирует деятельность Кооператива;
 - 4) разрабатывает планы работы Кооператива;
 - 5) осуществляет информационную, консультационную помощь членам и сотрудникам Кооператива;
 - 6) организывает Общие собрания членов, определяет повестку заседаний;
 - 7) отчитывается перед Общим собранием членов;
 - 8) рассматривает вопросы управления активами и пассивами Кооператива, организации и ведения расчетов, обеспечения внутреннего учета и контроля, сохранности имущества Кооператива;
 - 9) предварительно рассматривает годовой отчет, баланс и иные, отчетные документы, представляемые для утверждения Общему собранию членов;
 - 10) утверждает штатное расписание Кооператива;
 - 11) выполняет другие функции и принимает решения по всем вопросам, не относящимся к исключительной компетенции других органов Кооператива.
- 8.6. Правление собирается по необходимости, но не реже чем 1 раз в месяц. Правление принимает решения двумя третями голосов от общего числа членов Правления, которое оформляется протоколом, подписываемым каждым членом Правления, присутствовавшим на заседании.
- 8.7. **Председатель Правления:**
- 1) осуществляет оперативное руководство;
 - 2) действует без доверенности от имени Кооператива;
 - 3) имеет право первой подписи под всеми финансовыми и распорядительными документами;
 - 4) открывает и закрывает в банках расчетные и иные счета в национальной и иностранной валюте, распоряжается средствами на них в сумме до 5 000 000 (Пяти миллионов) сом -самостоятельно, а свыше указанной суммы с согласия Общего собрания членов.
 - 5) представляет интересы Кооператива в отношениях с государственными и негосударственными органами, организациями, предприятиями, учреждениями, независимо от организационно-правовой формы и формы собственности по всем вопросам деятельности Кооператива в пределах полномочий, определенных настоящим Уставом;
 - 6) представляет интересы Кооператива как в Кыргызской Республике, так и за ее пределами во всех международных организациях и органах;
 - 7) заключает трудовые договоры (контракты) с работниками Кооператива (за исключением членов Правления), применяет к работникам Кооператива меры поощрения и налагает на них взыскания;
 - 8) руководит работой Правления, председательствует на его заседаниях;
 - 9) выдает доверенности от имени Кооператива;
 - 10) заключает от имени Кооператива сделки, предметом которой является имущество, стоимость которого составляет сумму до 5 000 000 (Пяти миллионов) сом – самостоятельно, а свыше указанной суммы – с разрешения Общего собрания членов;
 - 11) издает приказы, распоряжения и дает указания, обязательные для исполнения всеми работниками Кооператива; пользуется правом найма и

увольнения сотрудников Кооператива, привлечения их к дисциплинарной и материальной ответственности, морального и материального поощрения, устанавливает для них порядок получения и размеры заработной платы, принимает управленческие решения, обязательные для штатных и нештатных сотрудников;

12) организует взаимодействие Кооператива с дочерними и зависимыми обществами, филиалами и представительствами, а также с иными организациями, на которые Кооператива может оказывать влияние; решает вопросы, связанные с осуществлением общего руководства деятельностью филиалов и представительств, а также других структурных подразделений Кооператива;

13) исполняет другие функции, необходимые для достижения цели деятельности Кооператива и обеспечения его нормальной работы, в соответствии с законодательством Кыргызской Республики, настоящим Уставом, и другими внутренними актами, за исключением функций, закрепленных Уставом, другими внутренними актами и законодательством Кыргызской Республики за другими органами управления Кооператива.

8.8. Отдельные полномочия Председателя Правления, предусмотренные п.9.7. настоящего Устава могут быть делегированы им другим членам Правления на основании надлежаще оформленной доверенности и/или в силу прямого распоряжения Председателя Правления, оформленного надлежащим образом.

9. РЕВИЗИОННАЯ ПРОВЕРКА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ КООПЕРАТИВА

9.1. Для осуществления контроля за финансовой и хозяйственной деятельностью кооператива общее собрание членов кооператива избирает ревизионную комиссию в составе не менее двух членов кооператива. Члены ревизионной комиссии кооператива не могут являться Правления.

9.2. Лица, имеющие не снятую (или не погашенную) в установленном законом порядке судимость за хищение, взяточничество и другие корыстные преступления, не могут входить в состав ревизионной комиссии кооператива, а также занимать другие должности, связанные с материальной ответственностью.

9.3. Ревизионная комиссия (ревизор) осуществляет проверку финансово-хозяйственной деятельности кооператива в целях предотвращения возможных нарушений, ведущих к ущемлению интересов членов кооператива, ухудшению деятельности кооператива или к его банкротству, а также проверку всей деятельности кооператива на соответствие нормативным правовым актам. Ревизионная комиссия вправе привлекать к проверкам квалифицированного специалиста.

9.4. Ревизионная комиссия кооператива осуществляет проверку финансового состояния кооператива по итогам работы за финансовый год, проводит проверку финансово-хозяйственной деятельности кооператива по поручению общего собрания членов кооператива или по требованию не менее десяти процентов членов кооператива, а также по собственной инициативе.

9.5. Члены ревизионной комиссии кооператива вправе требовать от должностных лиц кооператива предоставления необходимых для проверки документов.

9.6. Ревизионная комиссия кооператива по результатам проверки представляет в письменной форме заключение правлению кооператива.

9.7. Результаты ревизионной проверки деятельности кооператива в 7-дневный срок обсуждаются на совместном заседании правления, затем рассматриваются на очередном или внеочередном общем собрании членов кооператива.

10. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ И ДОПОЛНЕНИЙ В УСТАВ

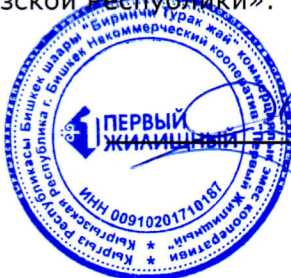
10.1. Изменения и дополнения в настоящий Устав, а также новая редакция Устава Кооператива утверждается Общим собранием по представлению Правления Кооператива или по предложению не менее 1/3 от общего числа членов Кооператива. Решение о внесении изменений и дополнений в Устав, а также об утверждении новой редакции Устава принимаются в порядке, предусмотренном настоящим Уставом.

- 10.2. Если одно из положений настоящего Устава является или становится недействительным, то это не служит причиной приостановки действия остальных положений. Недействительное положение должно быть заменено положением, допустимым в правовом отношении. Регистрация изменений и дополнений в настоящий Устав производится в порядке, предусмотренном законодательством Кыргызской Республики.

11. РЕОРГАНИЗАЦИЯ И ЛИКВИДАЦИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ КООПЕРАТИВА

- 11.1. Прекращение деятельности Кооператива происходит путем его реорганизации или ликвидации в соответствии с требованиями законодательства Кыргызской Республики. При реорганизации Кооператива происходит передача всей совокупности прав и обязанностей к его правопреемникам.
- 11.2. Деятельность Кооператива прекращается по решению Общего собрания, судебных органов, а также на иных основаниях, предусмотренных действующим законодательством Кыргызской Республики.
- 11.3. Ликвидация Кооператива производится назначенной Общим собранием ликвидационной комиссией, а в случае ликвидации по решению суда - ликвидационной комиссией, назначенной этим органом.
- 11.4. Ликвидационная комиссия оценивает активы, выявляет дебиторов и кредиторов и рассчитывается с ними, составляет ликвидационный баланс и представляет его на рассмотрение Общего собрания.
- 11.5. Датой регистрации прекращения деятельности Кооператива признается дата издания регистрирующим органом соответствующего приказа.
- 11.6. Реорганизация Кооператива (слияние, присоединение, разделение, выделение, преобразование) проводится по решению Общего собрания или по решению судебных органов в случаях, предусмотренных законодательными актами Кыргызской Республики. Реорганизация может быть проведена добровольно или принудительно.
- 11.7. После прекращения деятельности Кооператива, остаток его имущества после расчетов с кредиторами не подлежит распределению между членами Кооператива и должностными лицами, а направляется на цели, предусмотренные Уставом в соответствии с целями и задачами Кооператива.
- 11.8. Документы Кооператива в случае реорганизации или ликвидации используются и хранятся в соответствии с Законом Кыргызской Республики «О Национальном архивном фонде Кыргызской Республики».

Председатель Правления



Сатыкеев Д.Д.

КЫРГЫЗ РЕСПУБЛИКАСЫНЫН ЮСТИЦИЯСЫ
 ЧУУ-БИШКЕК ЮСТИЦИЯ БАШКАРМАСЫ

Номерленгени, тигилгени, жаңа _____
 баардыгы _____

20 ____ ж. " ____ " ____

МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
 ЧУУ-БИШКЕКСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ЮСТИЦИИ

Всего пронумеровано, прошнуровано и _____
 на 11
 "28" 11 20 12 г.



Пронумеровано, пронумеровано
 на 11

Drusevich